

Товарищество собственников жилья «Старозавопье 3» (сокращенное наименование ТСЖ «Старозавопье 3»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя Романовой Ольги Федоровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КНК» (сокращенное наименование ООО «КНК», (аттестат аккредитации испытательной лаборатории № RA.RU.21HM47), в дальнейшем именуемое «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице генерального директора Красникова В.В., действующего на основании приказа №1/К от 31.07.2019, с другой стороны, вместе именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства по оказанию следующих видов работ и услуг: оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента и ГОСТ, а именно: проведения оценки соответствия лифтов ЗАКАЗЧИКА, отработавших назначенный срок службы (25 лет) (далее ОС). Лифты расположены по адресу: Смоленская область, г.Ярцево, ул.Старозавопье, дом 3 п.1-3. Лифты в количестве 3 (три) единицы.

1.2. Надлежащее оказание услуг по договору подтверждается подписанным сторонами актом сдачи-приемки оказанных услуг.

1.3. За выполнение вышеперечисленных работ и услуг ЗАКАЗЧИК обязуется выплачивать ИСПОЛНИТЕЛЮ причитающуюся в соответствии с настоящим договором сумму.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

2.1.1. Провести работы, в соответствии с п.п. 1.1 настоящего Договора, в объеме, установленном техническим регламентом и ГОСТ.

2.1.2. Незамедлительно информировать Заказчика о нецелесообразности продолжения оказания Услуг, а также о необходимости оказания дополнительных Услуг и увеличения их общей стоимости.

2.1.3. В случае обнаружения в процессе работ необходимости получения дополнительной документации, направить Заказчику уведомление, при этом работа приостанавливается до момента получения документов

2.1.4. Не передавать оригиналы или копии документов, полученные от ЗАКАЗЧИКА, третьим лицам без предварительного письменного согласия ЗАКАЗЧИКА.

2.1.5. Соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, правил техники безопасности и пожарной безопасности на объекте ЗАКАЗЧИКА.

2.1.6. В случае привлечение третьих лиц для выполнения работ нести ответственность за надлежащее исполнение третьими лицами этих работ.

2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе:

2.2.1. Требовать возмещения разумных расходов, которые понесены им в связи с требованиями Заказчика, не предусмотренными условиями настоящего Договора.

2.2.2. Привлекать для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих лиц, для чего заключать договоры с третьими лицами, от своего имени и за свой счет с последующим возмещением расходов ЗАКАЗЧИКОМ.

2.3. ЗАКАЗЧИК обязан:

2.3.1. Обеспечить доступ работников (и представителей «третьих лиц») ИСПОЛНИТЕЛЯ на объекты (лифты).

2.3.2. Обеспечить безопасную организацию проведения работ (оказания услуг) на лифтах, присутствие и участие своих представителей. До начала выполнения работ обеспечить вывод объектов (лифтов) из технологического процесса

2.3.3. Обеспечить безопасность проведения электроизмерительных работ, предусмотренных правилами эксплуатации электроустановок потребителей.

2.3.4. Передавать ИСПОЛНИТЕЛЮ необходимую для оказания Услуг информацию и документацию (полный комплект исходной, эксплуатационно-технической документации).

2.3.5. Оплатить Услуги в установленный срок в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4. ЗАКАЗЧИК вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.4.2. При несоблюдении условий настоящего Договора и некачественном выполнении работ ИСПОЛНИТЕЛЕМ расторгнуть договор в одностороннем порядке.

3. Порядок сдачи и приемки Услуг

3.1. По завершении оказания Услуг ИСПОЛНИТЕЛЬ представляет ЗАКАЗЧИКУ акт сдачи-приемки оказанных Услуг, а так же Акты периодического технического освидетельствования.

4. Условия проведения работ.

4.1. При выполнении работ стороны обязуются принимать во внимание рекомендации предлагаемые друг другу по предмету настоящего Договора.

4.2. В случае невозможности выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме или частично, а также в установленный срок, стороны информируют об этом друг друга в письменной форме.

4.3. Срок выполнения работ: февраль 2020 года.

5. Конфиденциальность

5.1. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора.

5.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия ЗАКАЗЧИКА, независимо от причины прекращения действия настоящего Договора.

5.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности в случае передачи им информации государственным органам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации, если он предварительно уведомит ЗАКАЗЧИКА об обращении за информацией соответствующих государственных органов.

6. Стоимость услуг и порядок расчетов

6.1. Стоимость услуг составляет:

- по п.п. 1.1.1. настоящего Договора - **15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения (п.2 статьи 346.11 главы 26.2 НК РФ, за 1 (один) лифт;**

Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет - **45 000 (Сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения (п.2 статьи 346.11 главы 26.2 НК РФ.**

6.2. Оплата по договору производится в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ на основании счета, выставленного Исполнителем.

6.3. Расчеты между Сторонами производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в ст.11 настоящего Договора.

6.4 Обязательство ЗАКАЗЧИКА по оплате считается выполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

ООО «КНК» работает по упрощенной системе налогообложения на основании гл. 26.2 Налогового кодекса РФ. В соответствии с п.2 статьи 346.11 главы 26.2 НК РФ «Организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, не признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость». В платежном поручении необходимо писать: «Сумма ..., без налога (НДС)».

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания настоящего Договора СТОРОНАМИ года и действует до «31» декабря 2020 года, а в части оплаты до исполнения сторонами своих обязательств.

8.2. Любое изменение и дополнение вносится в настоящий Договор по обоюдному согласию Сторон не менее чем за один месяц до даты его изменения.

8.3. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке без указания причин с предварительным уведомлением другой Стороны не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней. Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в уведомлении.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.5. Если Стороны по взаимному соглашению не расторгли настоящий Договор, то Договор считается пролонгированным на следующий год на таких же условиях.

8.6. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить действие настоящего Договора в случае неоплаты ЗАКАЗЧИКОМ выполненных работ в сроки, определяемые настоящим Договором.

9. Ответственность сторон.

9.1. За нарушение условий настоящего Договора виновная сторона возмещает причиненные этим убытки, в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9.2. Неурегулированные сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, рассматриваются в Арбитражном суде, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор после его вступления в силу отменяет все и любые ранее имеющиеся устные и письменные договоренности Сторон.

10.2. Настоящий Договор регулируется и истолковывается в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.3. Любые изменения настоящего Договора должны быть исполнены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон. Для ускорения процесса подписания и согласования изменений к настоящему Договору направление таких изменений допускается факсимильной или электронной связью.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой составной частью.

11. Юридические адреса сторон и расчетные реквизиты.

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Старозавопье-3»,
215805, Смоленская область, г.Ярцево
ул. Старозавопье д.3, тел 8-9107688665;
ИНН/КПП 6727020787/672702001
ОГРН 1106727000203

к/с _____,

р/с _____

в _____

БИК _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «КНК»

Юридический адрес: Московская обл., г.

Хотьково, ул. Станционная 1-я, д., 13 пом. 2

Почтовый адрес: Московская обл., г. Хотьково, ул.

Станционная 1-я, д., 13 пом. 2

ОГРН 1175007001597

ИНН 5042143881 КПП 504201001

Банковские реквизиты:

ПАО Сбербанк БИК 044525225

расч. счет 407 028 108 400 000 175 06

корр. счет 301 018 104 000 000 002 25

Председатель

 О.Ф. Романова

М.П.



Генеральный директор

 Красников В.В.

М.П.



Заключение
по результатам оценки соответствия лифта,
отработавшего назначенный срок службы
№ 02/2020-21319

Адрес установки лифта: Смоленская область, Ярцевский район, город
Ярцево, улица Старозавопье, дом 3, подъезд 1

Идентификационный номер лифта: 21319

Владелец лифта: _____ ТСЖ «Старозавопье 3»

Владелец обследования: _____ ТСЖ «Старозавопье 3»

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель испытательной лаборатории


_____ Митрофанов К.В.
подпись (Ф.И.О.)
« 7 » февраля 2020 г.

М. П.

М.О., г. Хотьково
2020г.

7.2 Техническое состояние оборудования и металлоконструкций допускает возможность продления срока использования лифта до 7 февраля 2023 года (включительно), при соблюдении следующих условий:

- а) использования лифта по назначению и в соответствии с руководством (инструкцией) по эксплуатации;
- б)) выполнения осмотров, технического обслуживания и ремонтов лифта в соответствии с руководством (инструкцией) по эксплуатации;
- в) соблюдения условий эксплуатации лифта;
- г) проведения оценки соответствия в форме периодического и частичного технического освидетельствования в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53783-2010;

8. Необходимые мероприятия по обеспечению соответствия лифта требованиям технического регламента таможенного союза «Безопасность лифтов»

Владельцу лифта в срок, не позднее **7 февраля 2023 года**, рекомендуется привести лифт в соответствии с требованиями ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

При приведении лифта в соответствие необходимо выполнить:

- выявленные несоответствия, указанные в Таблицы № 1 настоящего заключения;
- выявленные несоответствия по технической документации, указанные в Таблице № 3 настоящего Заключения.

9. Дополнительные рекомендации

Рекомендуется:

- устранить выявленные дефекты, повреждения, неисправности указанные в Таблице № 2 настоящего заключения в рекомендованные сроки.

Эксперт _____



/ Митрофанов К.В. /
(Ф.И.О.)

Внимание! Настоящее Заключение хранить с паспортом лифта.

Заключение
по результатам оценки соответствия лифта,
отработавшего назначенный срок службы

№ 02/2020-21320

Адрес установки лифта: Смоленская область, Ярцевский район, город
Ярцево, улица Старозавопье, дом 3, подъезд 2

Идентификационный номер лифта: 21320

Владелец лифта: _____ ТСЖ «Старозавопье 3»

Владелец обследования: _____ ТСЖ «Старозавопье 3»

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель испытательной лаборатории


_____ Митрофанов К.В.
подпись (Ф.И.О.)

» февраля 2020 г.



М.О., г. Хотьково
2020г.

- а) использования лифта по назначению и в соответствии с руководством (инструкцией) по эксплуатации;
- б)) выполнения осмотров, технического обслуживания и ремонтов лифта в соответствии с руководством (инструкцией) по эксплуатации;
- в) соблюдения условий эксплуатации лифта;
- г) проведения оценки соответствия в форме периодического и частичного технического освидетельствования в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53783-2010;

8. Необходимые мероприятия по обеспечению соответствия лифта требованиям технического регламента таможенного союза «Безопасность лифтов»

Владельцу лифта в срок, не позднее **7 февраля 2023 года**, рекомендуется привести лифт в соответствии с требованиями ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

При приведении лифта в соответствие необходимо выполнить:

- выявленные несоответствия, указанные в Таблицы № 1 настоящего заключения;
- выявленные несоответствия по технической документации, указанные в Таблице № 3 настоящего Заключения.

9. Дополнительные рекомендации

Рекомендуется:

- устранить выявленные дефекты, повреждения, неисправности указанные в Таблице № 2 настоящего заключения в рекомендованные сроки.



Эксперт _____

ПОДПИСЬ, ПЕЧАТЬ

_____ / Митрофанов К.В. /

(Ф.И.О.)

Внимание! Настоящее Заключение хранить с паспортом лифта.

Заключение
по результатам оценки соответствия лифта,
отработавшего назначенный срок службы
№ 02/2020-21317

Адрес установки лифта: Смоленская область, Ярцевский район, город
Ярцево, улица Старозавопье, дом 3, подъезд 3

Идентификационный номер лифта: 21317

Владелец лифта: _____ ТСЖ «Старозавопье 3»

Владелец обследования: _____ ТСЖ «Старозавопье 3»

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель испытательной лаборатории


_____ Митрофанов К.В.
подпись (Ф.И.О.)



М.О., г. Хотьково
2020г.

- а) использования лифта по назначению и в соответствии с руководством (инструкцией) по эксплуатации;
- б)) выполнения осмотров, технического обслуживания и ремонтов лифта в соответствии с руководством (инструкцией) по эксплуатации;
- в) соблюдения условий эксплуатации лифта;
- г) проведения оценки соответствия в форме периодического и частичного технического освидетельствования в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53783-2010;

8. Необходимые мероприятия по обеспечению соответствия лифта требованиям технического регламента таможенного союза «Безопасность лифтов»

Владельцу лифта в срок, не позднее 7 февраля 2023 года, рекомендуется привести лифт в соответствии с требованиями ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

При приведении лифта в соответствие необходимо выполнить:

- выявленные несоответствия, указанные в Таблицы № 1 настоящего заключения;
- выявленные несоответствия по технической документации, указанные в Таблице № 3 настоящего Заключения.

9. Дополнительные рекомендации

Рекомендуется:

- устранить выявленные дефекты, повреждения, неисправности указанные в Таблице № 2 настоящего заключения в рекомендованные сроки.



Эксперт _____

/ Митрофанов К.В. /
(Ф.И.О.)

Внимание! Настоящее Заключение хранить с паспортом лифта.